

Rodzaj oprac.: **Projekt robót remontowych**

Zadanie: **Remont ścian piwnicznych i przyziemia oraz odwodnienia, budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku**

Inwestor: Gmina Błazowa, 36- 030 Błazowa, Plac Jana Pawła II, 1

Nr działki: 1488/2, obręb Nowy Borek.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**
2. **KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE IZBY BUDOWLANEJ.**
3. **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
4. **PROJEKT ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH.**
5. **EKSPERTYZA TECHNICZNA Z INWENTARYZACJĄ**
6. **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

Sporządził:

Brzozów, dnia: 2015.04.15.

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczamy, że niniejszy projekt robót remontowych przyziemia i odwodnienia, budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku, położonego na działce Nr Ew.: 1488/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Zakres Prac | Imię i Nazwisko | Specjalność | Nr uprawn. | Data: | Podpis |
|-------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|------------|--------|
| Projektant | mgr inż. Kazimierz Drewniak | Konstrukcyjno - budowlana | A-649-I/62/78 | 2015-04-15 | |

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt robót remontowych ścian piwnicznych i przyziemia oraz odwodnienia, budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku, położonego na działce Nr Ew.: 1488/2, W ramach prac remontowych przewidziano:

- Rozebranie istniejących, zniszczonych płytek odbojowych.
- Odkopanie ścian piwnicznych i fundamentowych.
- Skucie zniszczonych, (zasolonych i zagrzybionych), tynków, na ww. ścianach oraz wykucie zaprawy w spoinach, na głębokość 2,0 cm.
- Oczyszczenie powierzchni ścian oraz ich osuszenie.
- Wykonanie zabezpieczeń odgrzybiających i przeciw solnych ww. ścian oraz tynków renowacyjnych, w przyjętym systemie.
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych i cokołowych budynku.
- Wykonanie nowych płytek odbojowych, z kostki brukowej oraz szachów przy okienkach piwnicznych.
- Oczyszczenie i wyremontowanie studzienek rewizyjnych kanalizacji zewnętrznych oraz oczyszczenie jej odcinków przez płukanie.

2) Podstawa opracowania.

1. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
2. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne w dniu 30.03.2015r.
3. Doradztwo techniczne przedstawiciela firmy Remmers.
4. Aktualna mapa zasadnicza.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Aktualnie na działce Nr Ew.: 1488/2, w Nowym Borku, przy jej północno - zachodniej granicy, położony jest budynek Szkoły Podstawowej. Woda do budynku, doprowadzona przyłączem wodociągowym ze studni położonej na ww. działce. Energia elektryczna jest doprowadzona przyłączem napowietrznym NN. Wody opadowe odprowadzone są kanalizacją deszczową, do przyległego z działką potoku. Niektóre odcinki kanalizacji deszczowej, są połączone z kanalizacją deszczową. Ścieki sanitarne są odprowadzone do trzykomorowego osadnika z kręgów betonowych. Ponadto do budynku szkolnego, został doprowadzony gaz, przyłączem $\varnothing 32$. Działka jest ogrodzona. Na pozostałej części działki położony jest las, w odległości nie mniejszej niż 19,0 m. od ścian budynku leśniczówki.

Aktualnie nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu ww. działki.

4. Układ komunikacyjny.

Dojazd do działki jest zapewniony drogą wewnętrzną z drogi powiatowej Nr 1422R.

5. Informacja o ochronie konserwatorskiej – nie podlega ochronie.

6. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

7. Oddziaływanie na działki sąsiednie.

Przewidywane roboty remontowe, nie zmienią oddziaływania na działki sąsiednie.

8. Charakterystyka ekologiczna.

Projektowane roboty remontowe, po ich zakończeniu, nie będą miały wpływu bezpieczeństwa ludzi i środowisko oraz nie narusza interesów osób trzecich.

II. PROJEKT ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr 1. Szkic sytuacyjny. (Kopia mapy zasadniczej).

Rys. Nr 2. Rzut piwnic i przyziemia budynku. Projekt robót renowacyjnych.

Karta katalogowa elementów studni rewizyjnych i chłonnych PCV.

OPIS TECHNICZNY

1. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek Szkoły Podstawowej w Nowym Borku, jest budynkiem dwu kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nie użytkowym. Zasadniczy budynek wzniesiono na planie litery T. Dach stromy, wielospadowy.

2. Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia zabudowy: 610,0 m².

Kubatura: 5 730,0 m³.

3. Opis konstrukcji budynku.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Stropy gęsto żebrowe. Schody żelbetowe płytowe. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową, powlekaną.

4. Przeznaczenie budynku.

Na parterze i piętrze budynku, znajdują się pomieszczenia szkolne. Natomiast w piwnicy pomieszczenia gospodarcze.

5. Ocena stanu technicznego ścian piwnicznych i fundamentowych.

Tynki wewnętrzne, pomieszczeń piwnicznych budynku, są w znacznym stopniu zniszczone przez wykwity soli i pleśni i zawilgocone. Płytki odbojowa przy ścianach budynku, jest również zniszczona. Brak jest natomiast tynków i izolacji, ścian fundamentowych. Szczegółowy opis ich stanu, zawarto w załączonej ekspertyzie technicznej.

6. Ocena stanu technicznego odwodnienia budynku.

Szczegółowy opis stanu odwodnienia budynku, zawarto w załączonej ekspertyzie technicznej.

7. Opis zakresu i kolejności robót remontowych.

1) Wykonanie zabezpieczeń odgrzybiających i przeciw solnych oraz izolacyjnych oraz tynków renowacyjnych, zewnętrznych ścian przyziemia – dla części podpiwniczonej budynku.

Przyjęto wykonanie ww. robót, przyjęto w technologii firmy Remmers. Nie wyklucza to zastosowania materiałów innej firmy, spełniających analogiczne wymagania.

Nw. roboty, należy wykonywać w następującej kolejności:

- Po odkopaniu ścian piwnicznych i dokładnym oczyszczeniu z brudu, nierówności i pozostałości niesprawnej starej izolacji, usuwamy też istniejące tynki i osłabioną zaprawę ze spoin, do głębokości ok. 2cm. Skutą zaprawę ze ścian, należy wywieźć. Natomiast wykopy należy zabezpieczyć przed zalewaniem wodą opadową, przez wykonanie tymczasowych zadaszeń, odprowadzających wodę, poza obręb robót.
- Po osuszeniu ścian, w pierwszej kolejności nakładamy metodą natryskową preparat **KIESOL** rozcieńczonym z wodą w stosunku 1: 1.
- Po ok. 10 minutach, na świeże gruntowanie nakładamy pędzlem ławkowcem szlam wodoszczelny **SULFATEX-SCHLAMME**.
- Następnie, po ok. 30min. na lekko związany szlam nakładamy szybkowiążącą wodoszczelną zaprawę do wyrównania ściany fundamentowej **DICHTSPACHTEL**.
- Po 24 godz. nakładamy masę bitumiczno -polimerową **K2 - DICKBESCHICHTUNG**, pierwszą warstwę masy nakładamy pacą zębatą
- Po następnych 24 godzinach, nakładamy drugą warstwę pacą na gładko powłokę bitumiczno -polimerową **K2 -DICKBESCHICHTUNG**.
- po 24 godzinach po położeniu drugiej powłoki, przyklejamy izolację ze styropianu ekstradowanego, gr. 10 cm, stosując jako klej **K2 DICKBESCHICHTUNG**, a od strony zewnętrznej warstwę ochronną ze zwykłej zaprawy do styropianu, wzmocnioną siatką z włókna szklanego.

Po wykonaniu izolacji, w części zagłębionej w gruncie, należy położyć folię kubełkową PCV, jako warstwa ochronna.

2) Wykonanie zabezpieczeń izolacyjnych oraz tynków renowacyjnych, zewnętrznych ścian przyziemia – dla części niepodpiwniczonej budynku.

Przyjęto wykonanie uszczelniania ścian zewnętrznych, z zastosowaniem produktów „Hydrostop”. Nie wyklucza to zastosowania materiałów innej firmy, spełniających analogiczne wymagania.

Na podstawie wykonanej odkrywki ściany fundamentowej, w części nie podpiwniczonej, stwierdzono że poniżej poziomu terenu, nie posiada ona żadnej izolacji pionowej i tynków zewnętrznych. Nie stwierdzono natomiast występowania uszkodzeń, spowodowanych wykwitami soli mineralnych lub grzybów. W związku z tym, przewidziano wykonanie następujących robót:

- Istniejące tynki na cokole budynku, będące w dobrym stanie, można pozostawić. Natomiast skuć należy tynki uszkodzone i odparzone, (około 10% tynków cokołu budynku).
- Po odkopaniu ścian fundamentowych, należy dokładnie oczyścić je z ziemi i innych zanieczyszczeń, przy pomocy szczotek drucianych i myjki ciśnieniowej. Wykopy przy ścianach budynku, należy zabezpieczyć przed zalewaniem wodą opadową, przez wykonanie tymczasowych zadaszeń, odprowadzających wodę, poza obręb robót.
- Na oczyszczonych z zanieczyszczeń ścianach murowanych, należy wykonać tynki cementowe o $R_z = 5$ MPa, z dodatkiem preparatu: „Hydrostop Plast”, w ilości 5% do wagi cementu.
- Na pozostawionych, istniejących tynkach cokołu budynku, będących w dobrym stanie technicznym, należy nanieść emulsję uszczelniającą, hydrofobową: „Hydrostop Eko”. Zużycie około 0,2 l/m².
- Po wyschnięciu tynków, 24 godzinach po położeniu drugiej powłoki, przyklejamy izolację ze styropianu ekstrudowanego, gr. 10 cm, stosując jako klej **K2 DICKBESCHICHTUNG**, a od strony zewnętrznej warstwę ochronną ze zwykłej zaprawy do styropianu, wzmocnioną siatką z włókna szklanego.
Po wykonaniu izolacji, w części zagłębionej w gruncie, należy położyć folię kubełkową PCV, jako warstwa ochronna.

3) Wykonanie zabezpieczeń odgrzybiających i przeciw solnych oraz izolacyjnych oraz tynków renowacyjnych, wewnętrznych ścian przyziemia budynku.

Przyjęto wykonanie ww. robót, przyjęto w technologii firmy Remmers.

- Po usunięciu starych zasolonych i zmurszałych tynków w pierwszej kolejności nakładamy preparat przeciw soli **SALZPERRE** i następnie przeciw grzybom **ADOLIT MA FLUSSING**.
- Po zastosowaniu preparatów biochemicznych nakładamy metodą natryskową, na świeże podłoże, preparat **KIESOL**, rozcięczony z wodą 1:1.
- Po ok. 10 min nakładamy pędzlem ławkowcem szlam wodoszczelny szlam **SULFATESCHLAMME**, a po ok. 3 godzinach nakładamy druga warstwę szlamu **SULFATEXSCHLAMME**.
- Po ok. 30min.nakładamy obrzutkę pod tynk renowacyjny **VORSPRITZMORTEL**.
- Po 2 dniach nakładamy tynk renowacyjny **SANIERPUTZ**.
- Po ok. 10dniach nakładamy szpachle do wygładzania **FEINPUTZ**.

- Po 2 dniach nakładamy grunt pod farbę **HYDRO-TIFENGRUND**
- Po 24 godzinach nakładamy pierwszą warstwę farby silikonowej **SILICONFARBE -SF.**
- Po 24 godzinach nakładamy drugą warstwę farby **SILICONFARBE- SF**

3) Zapewnienie wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych i szkolnych.

W związku z zamontowaniem w okienkach piwnicznych, nowych okien z profili PCV, nie posiadających nawiewników, nie funkcjonuje właściwie wentylacja ww. pomieszczeń. Zaleca się zatem zamontowanie na istniejących okienkach, przez producenta okien, odpowiednich nawiewników. Dotyczy to również okien zamontowanych na parterze i piętrze budynku.

W okresie, od wiosny – do późnej jesieni, zaleca się intensywne wietrzenie pomieszczeń, przez uchylanie ww. okien.

4) Przebudowa płytek odbojowych przy ścianach budynku.

- W miejscu wykonanych wykopów, wykonujemy podkłady pod płytkę odbojową z piasku lub pospółki, ze starannym ich zagęszczeniem.
- Następnie montujemy obrzeża chodnikowe, na ławie betonowej z oporem.
- Płytki odbojowe należy wykonać z kostki betonowej, brukowej, gr. 6,0 cm, na podsypce cementowo – piaskowej.
- Przy okienkach pomieszczeń piwnicznych Nr: 2; 7 i 8, zagłębionych w gruncie, wykonać odpowiednie obniżenie nawierzchni, z ich obramieniem z obrzeży betonowych oraz wykonać studzienki chłonne Ø 300 mm, z kratą żeliwną.

3). Roboty remontowe kanalizacji deszczowej.

- Przebudować podejścia kanalizacji opadowej, z rur spustowych, do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Odkryć nakrywy i oczyścić z ziemi i gruzu, wszystkie studzienki rewizyjne oraz uzupełnić brakujące lub zniszczone ich elementy, (włazy i nakrywy).
- Wykonać sprawdzenie drożności i płukanie, wszystkich odcinków kanalizacji, przy pomocy specjalistycznego sprzętu, („wuko”).

Rodzaj oprac.: **Ekspertyza techniczna i inwentaryzacja.**

Zadanie: **Remont ścian piwnicznych i przyziemia oraz odwodnienia, budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku**

Inwestor: Gmina Błazowa, 36- 030 Błazowa, Plac Jana Pawła II, 1

Nr działki: 1488/2, obręb Nowy Borek.

Zawartość opracowania:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania
2. Cel ekspertyzy.
3. Podstawa formalno-prawna opracowania.
4. Charakterystyka ogólna obiektu
5. Opis stanu technicznego ścian piwnicznych i fundamentowych.
6. Opis stanu technicznego odwodnienia budynku.
7. Wnioski i zalecenia.
8. Dokumentacja fotograficzna

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Nr 1. Szkic sytuacyjny, (Kopia archiwalnej mapy z 1997 r).
- Nr 2. Inwentaryzacja przyziemia budynku szkolnego.

Sporządził:

Brzozów: 2015-04-10.

4. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej ekspertyzie, jest ocena stanu technicznego ścian piwnicznych i fundamentowych oraz odwodnienia, budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku.

5. Podstawa formalno-prawna opracowania.

1. Umowa z Gminą Błazowa.
2. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne w dniu 2015-03-30.
3. Kopia aktualnej mapy zasadniczej.
4. Kopia archiwalnej mapy terenu, z 1997 r.

6. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek Szkoły Podstawowej w Nowym Borku, jest budynkiem dwu kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nie użytkowym. Zasadniczy budynek wzniesiono na planie litery T. Dach stromy, wielospadowy.

7. Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia zabudowy: 610,0 m².

Kubatura: 5 730,0 m³.

8. Opis konstrukcji budynku.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Stropy gęsto żebrowe. Schody żelbetowe płytowe. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową, powlekaną.

9. Ocena stanu technicznego ścian piwnicznych i fundamentowych.

Podczas wizji lokalnej, stwierdzono że ogólny stan techniczny budynku i jego ścian, jest zadowalający. Niemniej jednak, stwierdzono występowanie dużego zawilgocenia ścian piwnicznych i części ścian fundamentowych, które objawia się występującymi uszkodzeniami tynków wewnętrznych i okładzin cokołu budynku. Na tynkach wewnętrznych pomieszczeń piwnicznych, stwierdzono duże uszkodzenia ww. tynków oraz wykwity soli i pleśni. Świadczy to o braku skutecznych izolacji przeciwwilgociowych i właściwego wentylowania

ww. pomieszczeń. W ostatnich latach, w budynku szkolnym, dokonano wymiany starej stolarki okiennej, na okna z PCV, które są znacznie bardziej szczelne i nie posiadają nawiewników.

10. Ocena stanu technicznego odwodnienia budynku.

Na podstawie aktualnej mapy zasadniczej, mapy archiwalnej, z 1997 r, oraz ustaleń podczas wizji lokalnej, stwierdzono że:

- 1) Z budynku szkolnego odprowadzane są do pobliskiej rzeki, ścieki sanitarne i wody opadowe – z rur spustowych. Ścieki sanitarne, są odprowadzane do rzeki po wstępnym oczyszczeniu w osadniku 3 – komorowym. Natomiast wody opadowe są oprowadzane zarówno bezpośrednio do rzeki, jak też do kanalizacji sanitarnej. Na podstawie mapy zasadniczej terenu, stwierdzone że istnieje 4 wyloty kanalizacji sanitarnej i deszczowej, natomiast podczas wizji lokalnej zlokalizowano 1 taki wylot, w złym stanie technicznym.
- 2) Na podstawie wykonanych, podczas wizji lokalnej, odkrycia włączów studzienek kanalizacyjnych, stwierdzono że są one, w różnym stopniu zanieczyszczone lub wypełnione gruzem. Zachodzi zatem obawa, że istniejące ciągi kanalizacyjne, są niedrożne i nie spełniają właściwie swojej roli.

6. Wnioski.

Na podstawie ustaleń podczas wizji lokalne i dokumentacji geodezyjnej, można stwierdzić że:

- 1. Zasadnicze elementy konstrukcji budynku szkolnego, z wyjątkiem izolacji i tynków ścian piwnicznych i fundamentowych, są w dobrym stanie technicznym.**
- 2. Ściany piwniczne oraz fundamentowe i cokołowe budynku szkolnego, są zawilgocone. Występują liczne uszkodzenia tynków zewnętrznych i wewnętrznych ww. ścian oraz liczne wykwity soli siarczanów i pleśni. Świadczy to o braku skutecznych izolacji przeciwwilgociowych oraz braku skutecznego wentylowania pomieszczeń. Na zawilgocenie ww. ścian, może mieć również wpływ, zniszczona i zdeformowana płytki odbojowa, przy ścianach budynku, która w wielu miejscach, położona jest poniżej przyległego terenu i posiada niewłaściwy spadek – w kierunku ścian budynku.**
- 3. Istniejące sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, są w znacznym stopniu zniszczone. Kanalizacja opadowa, łączy się z kanalizacją sanitarną, która jest odprowadzana do pobliskiej**

rzeki, bez właściwego oczyszczenia ścieków. Istniejące wyloty kanalizacji, są zniszczone i nie posiadają właściwego umocnienia. Studnie rewizyjne na ww. sieciach są zanieczyszczone ziemią i gruzem.

7. Zalecenia.

- 1) Konieczne jest odkopanie, oczyszczenie i osuszenie, ścian fundamentowych i piwnicznych budynku, ze skuciem uszkodzonych i zasolonych tynków i okładzin, z wykuciem uszkodzonej zaprawy w spoinach, do głębokości 2 cm. Równocześnie należy uzupełnić istniejące ubytki w remontowanych murach.**
- 2) Po oczyszczeniu i osuszeniu ścian, należy na nich wykonać odpowiednie powłoki izolacje i tynki renowacyjne ścian piwnicznych, wg przyjętych systemowych rozwiązań, renowacji zagrzybionych i zasolonych ścian. Konieczne jest również docieplenie ścian piwnicznych i cokołowych, styropianem ekstrudowanym, zgodnie z projektem docieplenia budynku.**
- 3) Wykonać nowe płytki odbojowe, przy ścianach budynku. Przy okienkach piwnicznych wykonać tzw. „szachty”.**
- 4) Istniejące sieci kanalizacji sanitarnej i opadowe, wymagają przebudowy i oddzielenia oraz odbudowy zniszczonych wylotów, w brzegu sąsiedniej rzeki.
Mając na uwadze, planowane podłączenie, przyłączy kanalizacji sanitarnej, do projektowanej kanalizacji wiejskiej, zaleca się w I – szej kolejności, wykonanie następujących robót:**
 - Przebudować podejścia odprowadzeń wód opadowych, z ryr spustowych, do kanalizacji deszczowej.**
 - Odkryć i oczyścić z ziemi i gruzu, wszystkie studzienki rewizyjne oraz uzupełnić brakujące ich elementy, (włazy i nakrywy).**
 - Wykonać sprawdzenie drożności i płukanie, wszystkich odcinków kanalizacji, przy pomocy specjalistycznego sprzętu, („włuko”)**

8. Dokumentacja fotograficzna.



ZNISZCZONE OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE COKOŁU BUDYNKU



USZKODZONY MUR, POD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI



ZNISZCZONA PŁYTKA ODBOJOWA. BRAK SZACHTÓW PRZY OKIENKACH PIWNICZNYCH



ZNISZCZONE TYNKI WEWNĘTRZNE W POMIĘSZCZENIACH PIWNICZNYCH



ODKRYWKA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH. BRAK IZOLACJI PIONOWEJ.



SKŁAD GRUZU W STUDZIENCIE REWIZYJNEJ



BRAK OBUDOWY WYLOTU KANALIZACJI, W SKARPIE POTOKU.

Rodzaj oprac.: **Informacja dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia**

Zadanie: **Remont ścian piwnicznych i przyziemia oraz odwodnienia,
budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku**

Inwestor: Gmina Błazowa, 36- 030 Błazowa, Plac Jana Pawła II, 1

Nr działki: 1488/2, obręb Nowy Borek.

Projektant:

Brzozów, dnia: 2015 – 04 – 15.

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Zakres robot i kolejność realizacji.

W ramach prac remontowo – modernizacyjnych przewidziano wykonanie:

- Rozebranie istniejących, zniszczonych płytek odbojowych.
- Odkopanie ścian piwnicznych i fundamentowych.
- Skucie zniszczonych, (zasolonych i zagrzybionych), tynków, na ww. ścianach oraz wykucie zaprawy w spoinach, na głębokość 2,0 cm.
- Oczyszczenie powierzchni ścian oraz ich osuszenie.
- Wykonanie zabezpieczeń odgrzybiających i przeciw solnych ww. ścian oraz tynków renowacyjnych, w przyjętym systemie.
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych i cokołowych budynku.
- Wykonanie nowych płytek odbojowych, z kostki brukowej oraz szachów przy okienkach piwnicznych.
- Oczyszczenie i wyremontowanie studzienek rewizyjnych kanalizacji zewnętrznych oraz oczyszczenie jej odcinków przez płukanie.

Planowana kolejność realizacji robót jest zgodna z podanym wyżej wykazem.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- ❑ Istniejący budynek szkolny.
- ❑ Sieci podziemne uzbrojenia terenu i linie napowietrzne – zgodnie z mapą, na której sporządzono szkic sytuacyjny (Rys. Nr 1).
- ❑ Ogrodzenie działki.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie nie występują.

4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Zagrożenie wejścia na plac budowy, osób nieupoważnionych lub dzieci.
- Zagrożenie uszkodzeń podziemnych sieci uzbrojenia terenu.

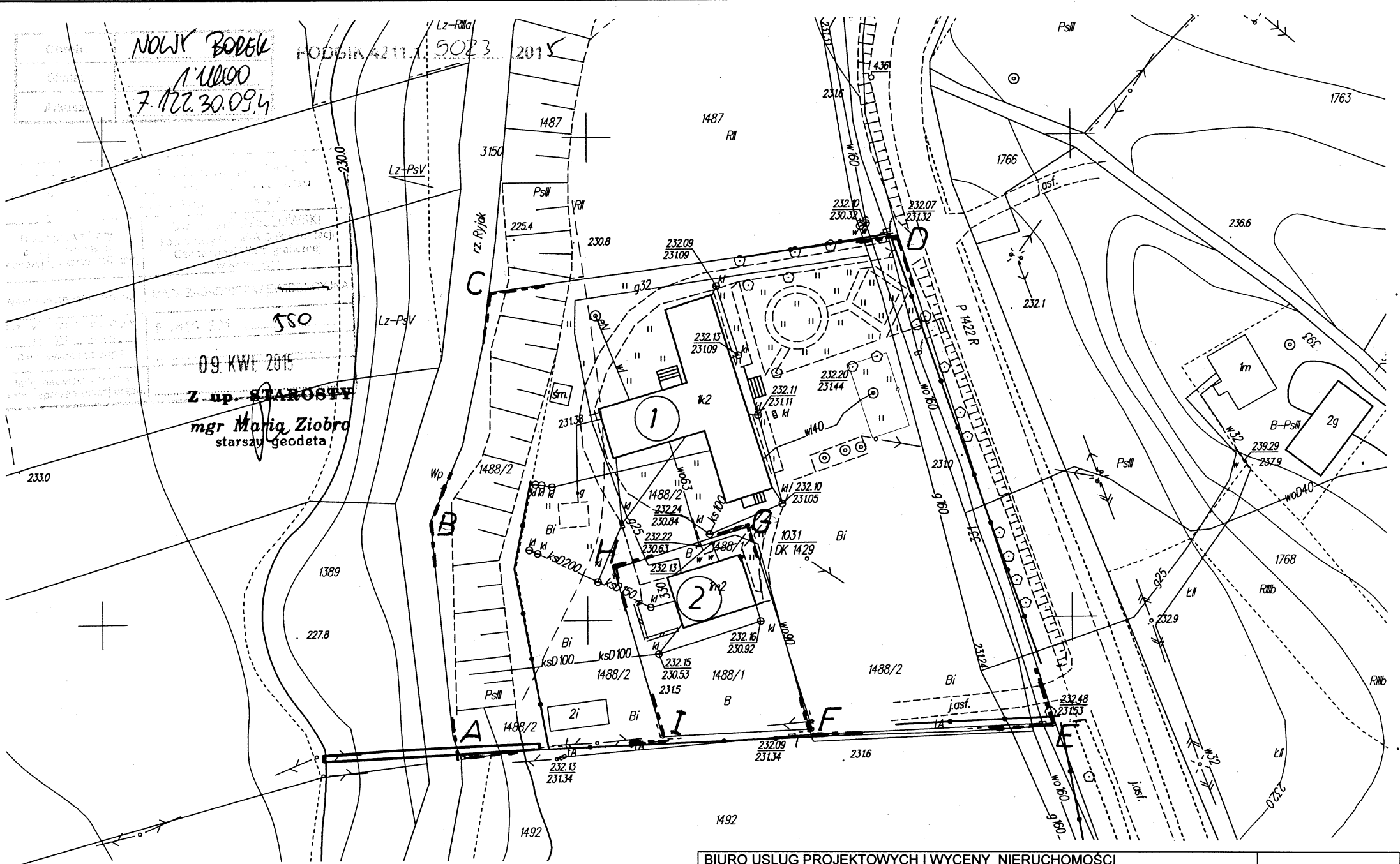
5) Wskazanie dotyczące instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy codziennie dokonać szkolenia pracowników ze wskazaniem występujących zagrożeń i obowiązku stosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających występującym niebezpieczeństwom.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Dla eliminacji zagrożeń podczas wykonywania robót, należy:

- Zagrożenie wejścia na plac budowy, osób nieupoważnionych, zabezpieczyć przez właściwe wyгородzenie i oznakowanie terenu budowy i stref niebezpiecznych.
- Zagrożenie uszkodzeń podziemnych sieci uzbrojenia terenu, zabezpieczyć, przez opalikowanie i oznaczenie tras przebiegu ww. uzbrojenia oraz przeszkolenie wszystkich pracowników.



LEGENDA: A-B-C-D-E-F-G-H-I-A – GRANICE DZIAŁKI NR EW.: 1488/2

- ① **ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ**
- ② **ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY**

| | | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|--|
| BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I WYCENY NIERUCHOMOŚCI Kazimierz Drewniak Ul. Reymonta 8, 36 – 200 Brzozów, tel. 0 13 – 43 410 42 | | | | Nr rys. 1 | |
| Zadanie: Remont budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku na działce Nr Ew.: 1488/2 | | | | Skala: 1: 1000 | |
| Temat: SZKIC SYTUACYJNY. (Kopia mapy zasadniczej) | | | | | |
| Projektant | mgr inż. Kazimierz Drewniak | Spec. konstrukcyjno - budowlana | A-649-I/62/78 | 2015-04-15 | |

Mapa do celów projektowych

Orientacja 1:10000

Obiekt: Borek Nowy gm. Błażowa

Arkusz: 175.213.234;243

175.231.032;041

Skala:1:1000

Mapa powstała z przeskalowania mapy

w skali 1:2000 do skali 1:1000

Układ współrzędnych:Państwowy 65

Poziom odniesienia:Kronstadt 60

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie

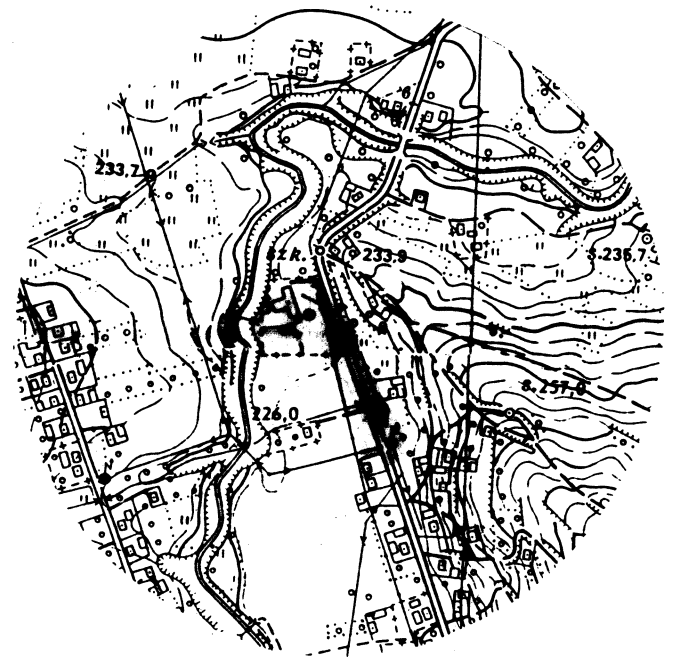
wg stanu na dzień:1997.03.22

L.ks.rob. 3/97

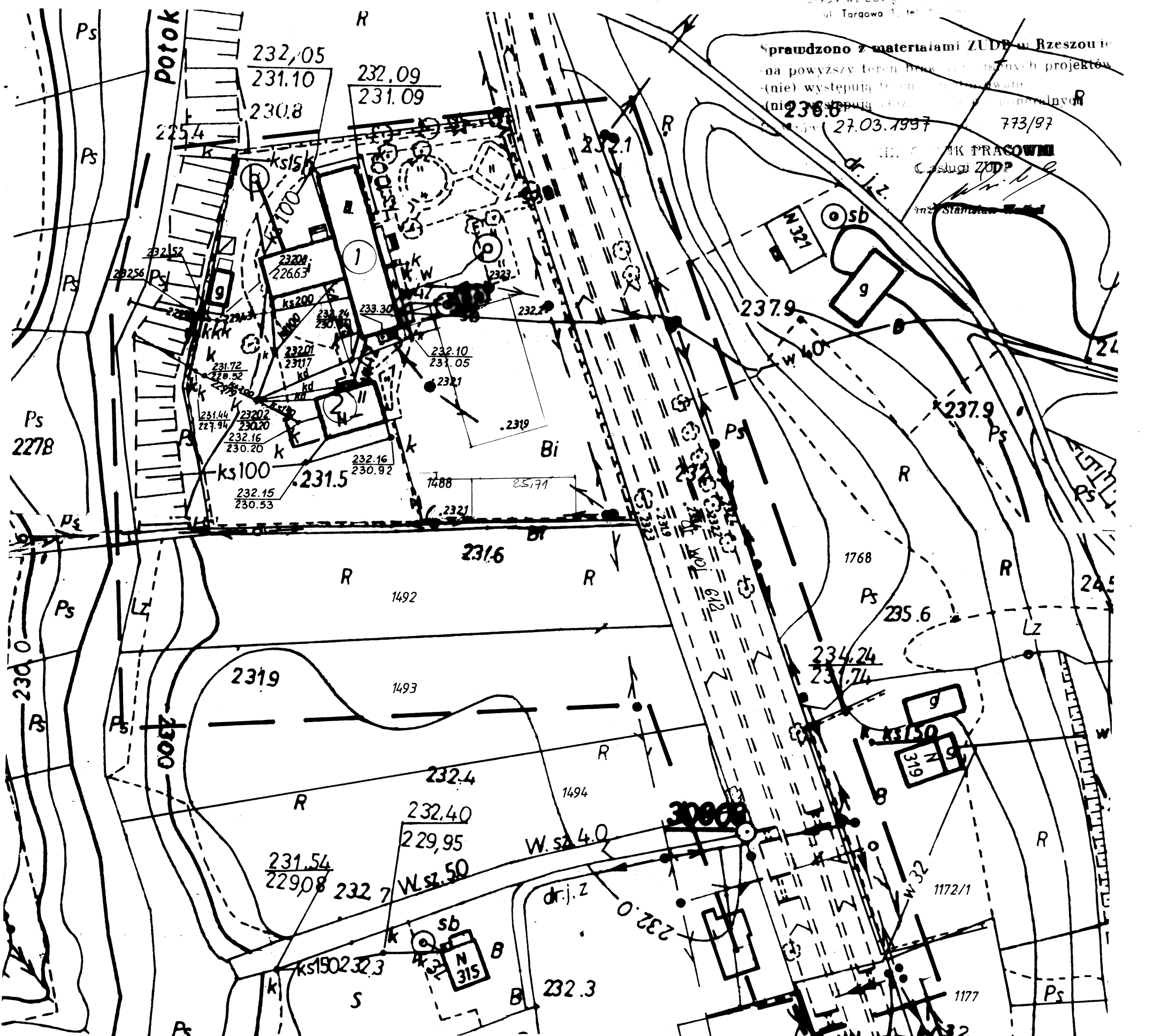
Wyk. Marek Płonka

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Płonka
ZALEŻE
Sąd Rejonowy w Białymostku

ANOTACJA
PRZEKŁADANIA
W
FILIA Nr 2 RZESZÓW - TEREN
Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1997.04.15 nr 36.93.23.24/387/97
Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz. U. Nr 30, poz. 163, Nr 43, poz. 241
KIEROWNIK
Fili WODGK
Rzeszów 1997.04.15
mgr inż. Kazimierz Adamczak



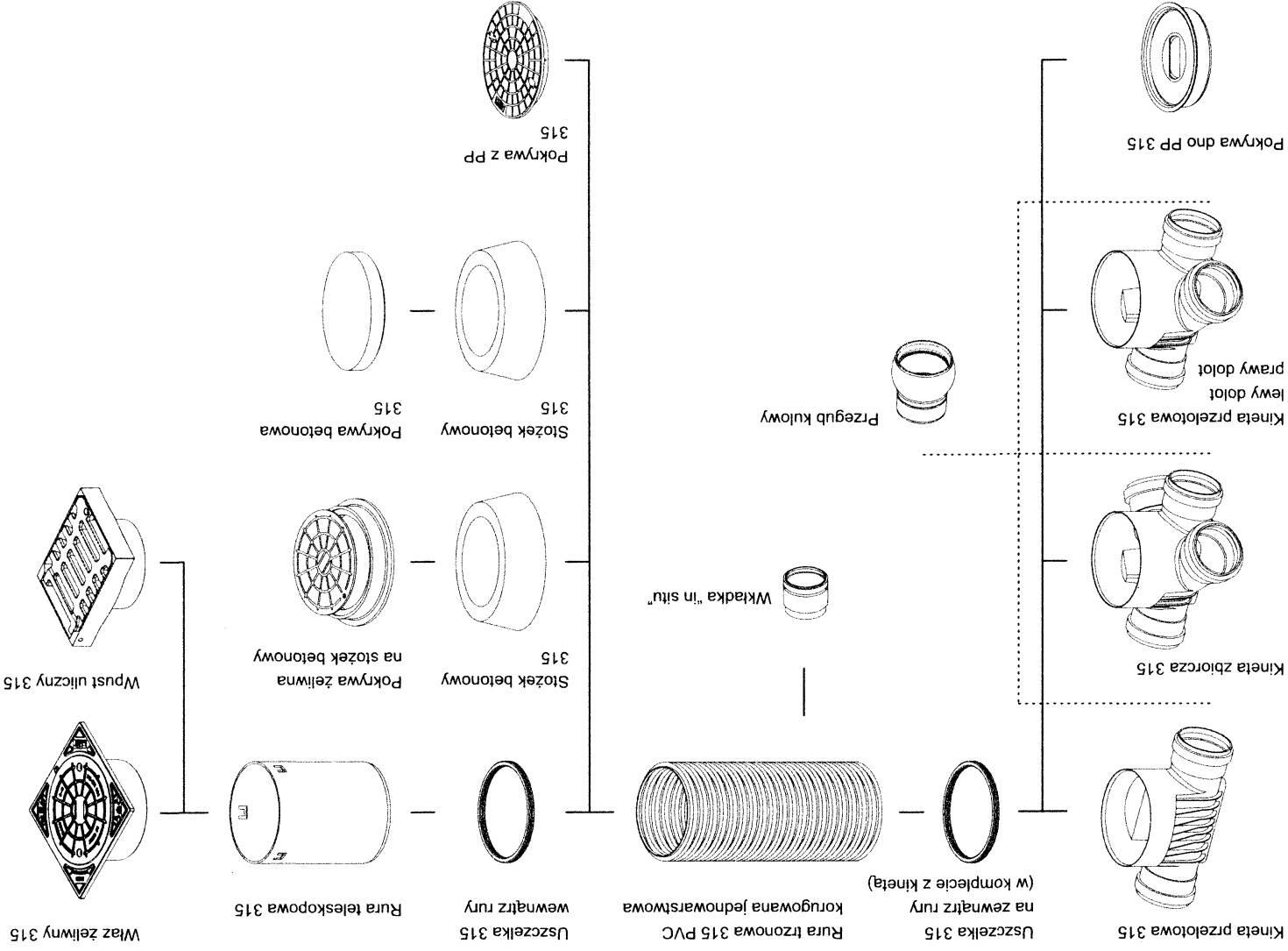
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
PRACOWNIA TECHNICZNEJ OBSŁUGI ZDP
35-959 RZESZÓW, skrajna ul. Targowa 1, tel. 232 22 22



Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie na powyższy teren braku elementów projektów (nie) występują...
(nie) występują...
(nie) występują...
27.03.1997
773/97
KIEROWNIK PRACOWNI
Casługi ZDP

LEGENDA: 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|---------------|
| BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I WYCENY NIERUCHOMOŚCI Kazimierz Drewniak Ul. Reymonta 8, 36-200 Brzozów, tel. 0 13 - 43 410 42 | | Nr rys. 1/E | |
| Zadanie: Remont budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku na działce Nr Ew.: 1488/2 | | Skala: 1: 1000 | |
| Temat: SZKIC SYTUACYJNY. (Kopia mapy archiwalnej) | | | |
| Projektant | mgr inż. Kazimierz Drewniak | Spec. konstrukcyjno-budowlana | A-649-I/62/78 |
| | | | 2015-04-15 |

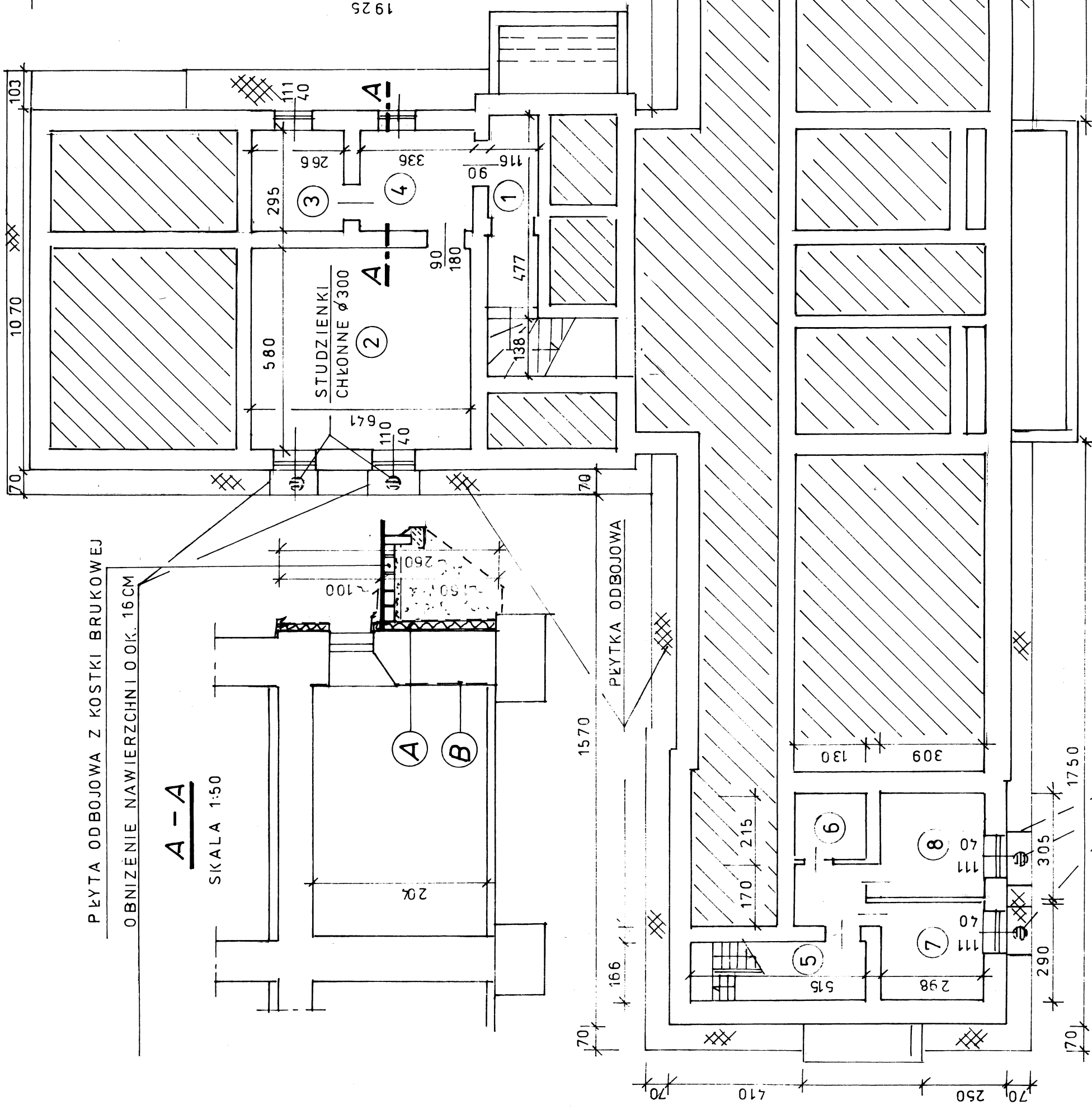


A) IZOLACJE I TYNKI RENOWACYJNE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W TECHNOLOGIKI „REMMERS”

- FOLIA KUBEŁKOWA PCV
- SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO, NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ.
- STYROPIAN EKSTRA DOWANY , GR. 10 CM, NA KLEJU
- K2 DICKBESCHICHTUNG**
- POWŁOKA BITUMICZNO -POLIMEROWA K2 -DICKBESCHICHTUNG 2X.
- WODOSZCZELNY TYNK WYRÓWNAWCZY DICHTSPACHTEL.
- SZLAM WODOSZCZELNY SULFATEX-SCHLAMME.
- NATRYSK Z, PREPARATU KIESOL, ROZCIĄNIONY Z WODĄ 1:1.
- OCZYSZCZONY MUR

B) IZOLACJE I TYNKI RENOWACYJNE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH W TECHNOLOGIKI „REMMERS”

- IMPREGNACJA MURU PREPARATEM PRZECIW GRZYBOM SOLI SALZPERRE I NASTĘPNIE PRZECIW GRZYBOM ADOLIT MA FLUSSING.
- NATRYSK Z, PREPARATU KIESOL, ROZCIĄNIONY Z WODĄ 1:1.
- SZLAM WODOSZCZELNY SULFATESCHLAMME 2X
- OBRZUTKA POD TYNK RENOWACYJNY VORSPRITZMORTEL
- TYNK RENOWACYJNY SANIERPUTZ
- SZPACHLA WYGŁADZAJĄCA FEINPUTZ
- POWŁOKA Z FARB Y SILIKONOWEJ SILICONFARBE -SF, 2X NA GRUNCIE .HYDRO-TIFENGRUND



PŁYTKA ODBOJOWA Z KOSTKI BRUKOWEJ
OBNIŻENIE NAWIERZCHNI O OK. 16CM

A - A
SKALA 1:50

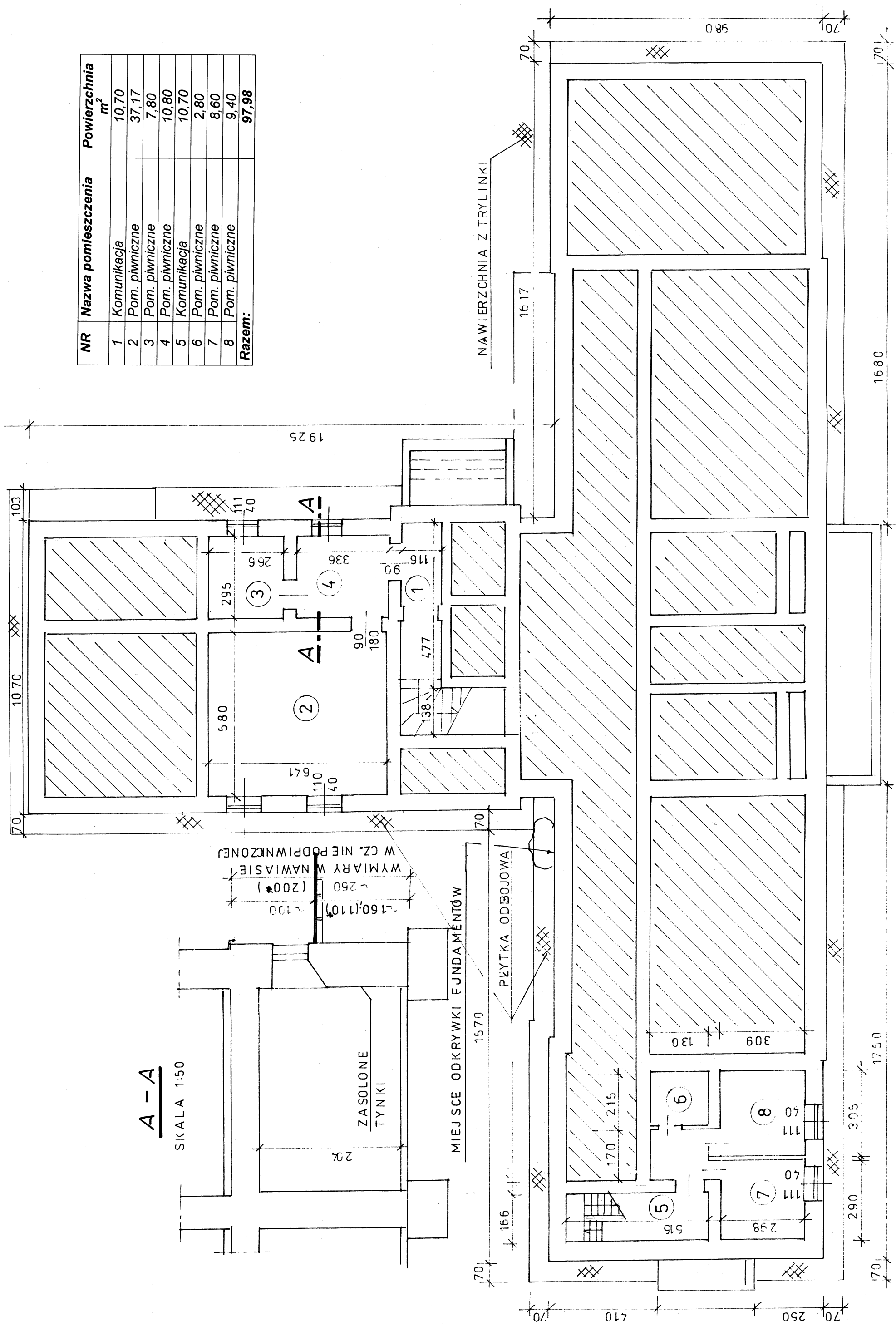
PŁYTKA ODBOJOWA

OBNIŻENIE NAWIERZCHNI 0~16 CM
STUZIENKI CHŁONNE Ø300 PCY Z KRATA

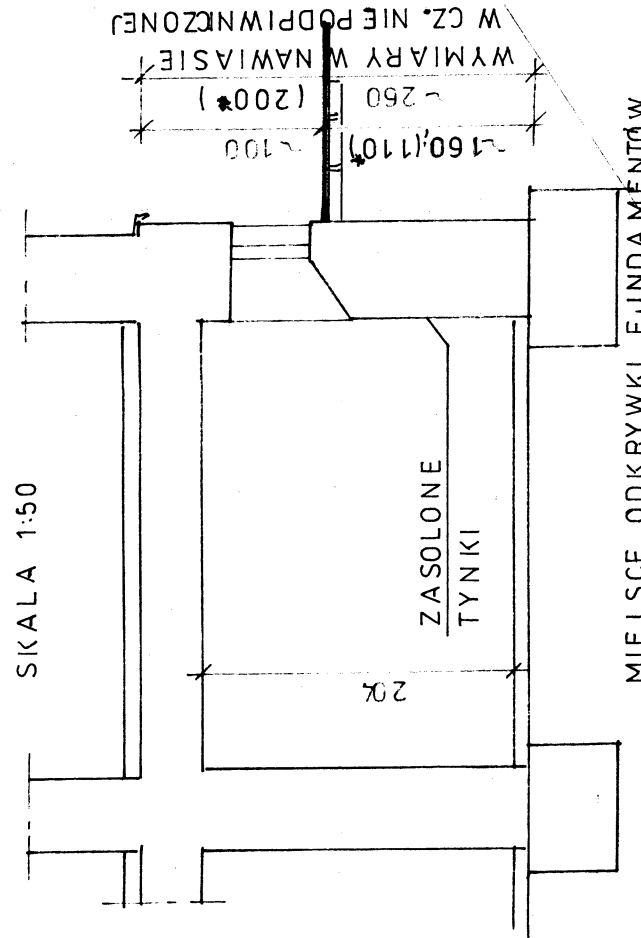
NAWIERZCHNIA Z TRYLINKI

| | | |
|---|------------------------------------|------------------|
| BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I WYCENY NIERUCHOMOŚCI Kazimierz Drewniak Ul. Reymonta 8, 36 – 200 Brzozów, tel. 0 13 – 43 410 42 | | Nr rys. 2 |
| Zadanie: Remont budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku na działce Nr Ew.: 1488/2 | | Skala: 1: 125 |
| Temat: Rzut przyziemia budynku. Projekt robót renowacyjnych. | | |
| Projektant mgr inż. Kazimierz Drewniak | Spec. konstrukcyjno - budowlana | 2015-04-15 |

| NR | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia m ² |
|---------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | Komunikacja | 10,70 |
| 2 | Pom. piwniczne | 37,17 |
| 3 | Pom. piwniczne | 7,80 |
| 4 | Pom. piwniczne | 10,80 |
| 5 | Komunikacja | 10,70 |
| 6 | Pom. piwniczne | 2,80 |
| 7 | Pom. piwniczne | 8,60 |
| 8 | Pom. piwniczne | 9,40 |
| Razem: | | 97,98 |



A - A
SKALA 1:50



WYMIARY W NAWIASIE
(200*)
~260
~160, (110)
~100
W CZ. NIE PODPINZONEJ

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I WYCENY NIERUCHOMOŚCI Kazimierz Drewniak Ul. Reymonta 8, 36 - 200 Brzozów, tel. 0 13 - 43 410 42 | | Nr rys. 2/E |
| Zadanie: Remont budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Borku na działce Nr Ew.: 1488/2 | | Skala: 1: 125 |
| Temat: Rzut przyziemia budynku. Inwentaryzacja. | Projektant: mgr inż. Kazimierz Drewniak | Spec. konstrukcyjno - budowlana |
| | | A-649-162/78 |
| | | 2015-04-15 |